



Nr. UR2017-020828/22.02.2018

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- **PUZ** - „Dezvoltare zonă locuințe colective și locuințe individuale in intravilan Timișoara”
- **Amplasament:** CF 433520, top 433520, Timisoara
- **Beneficiar:** SC MARK ENTREPRISE SRL
- **Proiectant:** SC ARHI 3D SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Generala de Urbanism si Dezvoltare Urbana și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada 21.12.2017 – 22.12.2017, și perioada 08.01.2018 - 31.01.2018 , (cu excepția zilei de 24.01.2018).

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Directia Generala de Urbanism si Dezvoltare Urbana, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primariei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

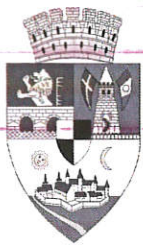
Proprietari notificați:

- Proprietar imobil strada Jules Verne nr. 79,
- Proprietar imobil str. General Magheru nr. 67, 48,
- Proprietar imobil str. Martir Ioan Tănase nr. 80,
- Proprietar imobil str. Jokai Mor nr. 72, 73.

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, nu a fost consultată de nici o persoana.

La intalnirea cu proiectantul SC ARHI 3D SRL, organizată in data de 22.01.2018, între orele 14,00 – 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara – Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană, , camera 213, et. 2, în afară de proiectant, din partea publicului s-a prezentat o singură persoană

S-au înregistrat observații/sesizări in scris la Serviciul Relationare Directa cu Cetatenii cu nr. UR2018-001230/29.01.2018 de către un grup de cetățeni interesați din zonă.



Proiectantul a formulat răspunsul argumentat la observații, înregistrat cu nr. SC2018-003428/15.02.2018, care a fost transmis reprezentantului cetățenilor care au formulat observații.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la **documentația Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă locuințe colective și locuințe individuale în intravilan Timișoara”, amplasament: CF 433520, top 433520, Timișoara, beneficiar: SC MARK ENTREPRISE SRL a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.**

ARHITECT SEF
Emilian Sorin CIURARIU



CONSILIER
Sorina Popa